

駐車場申込み時必要書類

【個人】

- ・ 駐車場申込書（個人）用
- ・ 運転免許証コピー（表面、裏面）
- ・ 車検証コピー（購入予定の場合はサイズが分かるカタログコピー）
- ・ 保証会社申込同意書

【法人】

- ・ 駐車場申込書（法人）用
- ・ 運転免許証コピー（表面、裏面）
- ・ 車検証コピー（購入予定の場合はサイズが分かるカタログコピー）
- ・ 会社謄本コピー（3ヶ月以内のもの）
- ・ 保証会社申込同意書

※契約時に会社謄本、印鑑証明（原本、3ヶ月以内）

◆お申込み方法

駐車場現地をご確認下さい。

現地をご確認頂きました後、上記必要書類をご用意頂き、
メール・FAX・ご来店にてご提出下さい。

メール・FAXの場合には、お送り頂きました後、お電話にて到着の確認をお願い致します。

Mail : info@daimaru-re.co.jp

Fax : 03-3713-0172

Tel : 03-3710-1151

※お申込みは先着順になりますので、ご了承下さい。

■駐車場申込書（個人用）

☐ 新 規	☐ 変 更
☐ 保証会社利用・ ☐ 連帯保証人・ ☐ 緊急連絡先・ ☐ 保証 無	

株式会社 大丸 御中

私は下記に表記する駐車場の申込みに際し、「申込事前確認」、「賃貸条件等」、「個人情報の取扱に関する条項」を確認の上、申込みいたします。

■申込事前確認（☐にチェックと日付を記入）

☐ 現地確認・試し駐車の実施：_____年____月____日____時頃に実施済で、万一支障があっても何ら補償が無いこと。
☐ 本駐車場の契約開始日より3ヶ月間は解約ができないこと。（3ヶ月経過後は貸主、借主共に1ヶ月前までの予告により解約することができます。）
☐ 「駐車場申込書」に未記入部分が多い場合や、申込審査に要する書類等が揃わない場合は申込みが受けられないこと。
また、申込みの内容により追加で書類をご提出をする場合があります。
☐ 申込内容の確認のため、当社または保証会社等より申込人・緊急連絡先・連帯保証人に連絡が入る場合があります。
☐ 「駐車場申込書」の記載事項について、万一虚偽が発覚した場合や、申込人や利用者・連帯保証人等が反社会的勢力に関与していたことが判明した場合は、契約締結後でも契約を解除され直ちに本物件を明渡すこと。
☐ 審査の結果、本物件賃貸借契約の締結ができない場合があることや、その理由が開示されないことを了承し、これらに対して不服等一切の申立てができないこと。
☐ 申込物件の賃貸借契約成約時には当社、または他の不動産仲介会社へ仲介手数料として月額賃料の <u>1.0</u> ヶ月分相当額（別途消費税お支払いのこと）を支払うこと。

■駐車場の表示、賃貸条件等

駐車場名		区画番号	
駐車料（月額）	円	消費税等	円
敷金・保証金	円	礼 金	無 円
駐車料起算日	年 月 日	仲介手数料（税込表示）	円

■車両等の内容

使用開始希望日	年 月 日							
保管場所用使用承諾書	不要 ・ 要	※証明書の日付は駐車料起算日となります。（契約締結日と異なります） ※発行手数料として3,000円（別途消費税等）を申受けます。						
駐車する 車両内容	メーカー・車種名					色		
	全長（mm）		全幅（mm）		全高（mm）		重量（kg）	
	登録番号							

■申込人の内容 ※FAXにてご提出の際は、弊社受領確認のご連絡をお願いいたします。

申 込 日	年 月 日	性 別	男 ・ 女	国 籍	
フリガナ		生年月日	年 月 日（満 歳）		
申込人 氏 名	⑩	配 偶 者	有 ・ 無	固定電話	
		携帯電話			
		メールアドレス			
フリガナ					
現 住 所	〒				
フリガナ		固定電話			
転居先 住 所	★申込み後に転居される場合 〒				
勤務先名		電 話			
勤務先住所	〒				
事業内容		勤続年数	年 月 月	税込年収	万円

■使用者（利用者）等（上記申込人と、☐ 同じ ・ ☐ 異なる ）

異なる場合の内容	申込人との関係		氏名		連絡先	
----------	---------	--	----	--	-----	--

☐ 緊急連絡先 ・ ☐ 連帯保証人（極度額：1 0 0万円）

申込人との関係		性 別		国 籍	
フリガナ		生年月日	年 月 日（満 歳）		
氏 名		配 偶 者	有 ・ 無	固定電話	
		携帯電話			
		メールアドレス			
フリガナ	〒				
現 住 所					
勤務先名				電 話	
事業内容	勤続年数	年 月 月	税込年収	万円	

■個人情報の取扱に関する条項

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。この書面は、お取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1. 個人情報に関する当社の基本方針

当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取扱いと保護に努めます。

2. 当社が保有する個人情報

①当社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様、売買物件の申込者様・購入者様、管理やサブリースもしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者、その他権利者様（以下、総称してお客様といいます）の個人情報を有しています。

②お客様の個人情報のうち、氏名、性別、生年月日、住所・電話番号・ファックス番号・メールアドレス（勤務先含む）、勤務先の業種、年収、入金情報、その他の情報を利用させていただきます。

3. お客様の個人情報の利用目的

①不動産の仲介、売買、賃貸、管理、建築請負等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供のために利用いたします。

②物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行、及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。

③当社は、当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介、またアンケート等の発送のため、利用いたします。

④上記①②③の利用目的の達成に必要な範囲で、第三者へ提供いたします。

4. お客様の個人情報の第三者への提供

お客様の個人情報は、以下の者に対して書面、郵便物、電話、ファックス、ホームページ、電子メール、広告媒体等を通じて提供する場合があります。

第三者への提供にあたっては機密保持の為、必要な措置を講じます。

①建物の所有者、サブリース原契約賃貸人、売買や相続等になる新所有者。

②お客様からの委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。

③他の不動産仲介会社。④対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。

⑤保証会社、損保会社、金融機関、信用情報機関、賃貸物件において補修等の必要が生じた際に当該補修等を行うことになる工事業者、その他生活関連サービス等を行う事業者。

⑥賃貸物件広告の掲載業者・団体、指定流通機関。

⑦利用目的の達成に必要なその他の第三者。

⑧警察等の公的機関より正式な照会を受けた場合。

5. お問い合わせ窓口

〒152-0004 東京都目黒区鷹番3丁目2番17号 株式会社 大丸（個人情報保護担当係宛） 電話：03-3710-1151 FAX：03-3713-0172

■仲介業者（共同媒介） ☐ 無 ・ ☐ 有（下記のとおり）

会社名	⑩	住 所			
店舗名		電 話		F A X	
		担当者		担当携帯	

☐ 仲介業者 ・ ☐ 管理会社

社 名	株式会社 大丸	住 所	東京都目黒区鷹番3丁目2番17号		
電 話	03-3711-1151	F A X	03-3713-0172		

◆大丸使用額 (2023.05DM/AH)

契約 担当		本人 確認	月 日	保証 承認	月 日	管理 担当		貸主 承認	月 日	上長 承認	月 日	書類 確認	
保証番号						広告費	無 ・ 有（ % ）	業務 委託	無 ・ 有（ % ）				

■駐車場申込書（法人用）

株式会社 大丸 御中

私は下記に表記する駐車場の申込みに際し、「申込事前確認」、「賃貸条件等」を確認の上、申込みいたします。

■申込事前確認（□にチェックと日付を記入）

- ☐現地確認・試し駐車の実施： 年 月 日 時頃に実施済で、万一支障があっても何ら補償が無いこと。
- ☐本駐車場の契約開始日より3ヶ月間は解約ができないこと。（3ヶ月経過後は貸主、借主共に1ヶ月前までの予告により解約することができます。）
- ☐「駐車場申込書」に未記入部分が多い場合や、申込審査に要する書類等が揃わない場合は申込みが受けられないこと。
- また、申込みの内容により追加で書類のご提出をする場合があること。
- ☐申込内容の確認のため、当社または保証会社等より申込人・緊急連絡先・連帯保証人に連絡が入る場合があること。
- ☐「駐車場申込書」の記載事項について、万一虚偽が発覚した場合や、申込人や利用者・連帯保証人等が反社会的勢力に関与していたことが判明した場合は、契約締結後も契約を解除され直ちに本物件を明渡すこと。
- ☐審査の結果、本物件賃貸借契約の締結ができない場合があることや、その理由が開示されないことを了承し、これらに対して不服等一切の申立てができないこと。
- ☐申込物件の賃貸借契約成約時には当社、または他の不動産仲介会社へ仲介手数料として月額賃料の 1.0ヶ月分相当額（別途消費税お支払いのこと）を支払うこと。

■駐車場の表示、賃貸条件等

駐車場名		区画番号	
駐車料（月額）	円	消費税等	円
敷金・保証金	円	礼金	円
駐車料起算日	年 月 日	仲介手数料（税込表示）	円

■車両等の内容

使用開始希望日	年 月 日				
保管場所使用承諾書	不要 ・ 要	※証明書の日付は駐車料起算日となります。（契約締結日と異なります） ※発行手数料として3,000円（別途消費税等）を申受けます。			
駐車する 車両内容	メーカー・車種名		色		
	全長（mm）	全幅（mm）	全高（mm）	重量（kg）	
	登録番号				

■申込人の内容 ※FAXにてご提出の際は、弊社受領確認のご連絡をお願いいたします。

申込日	年 月 日	設立	年 月 日
フリガナ		フリガナ	
申 込 法人名	⑤	代表者名	
		電 話	
		事業内容	
フリガナ			
本社所在地	〒		
資本金	円	年 商	円
担当部署 代行業者	担当者名	担当電話	
	担当者 E-MAIL	担当FAX	
フリガナ			
部署所在地	〒		

■使用者（利用者）等 （申込人と、□ 同じ ・ □ 異なる ）

氏 名		電 話		携帯電話		申込人との関係	
氏 名		電 話		携帯電話		申込人との関係	

☐ 新 規 ・ ☐ 変 更
☐ 保証会社利用・ ☐ 連帯保証人・ ☐ 緊急連絡先・ ☐ 保 証 無

□ 緊急連絡先 ・ □ 連帯保証人（極度額：1 0 0万円）

申込人との関係	性 別	国 籍	
フリガナ	生年月日	年 月 日（満 歳）	
氏 名	配 偶 者	有 ・ 無	固定電話
	携帯電話		
	メールアドレス		
フリガナ	〒		
現 住 所			
勤務先名		電 話	
勤務先住所	〒		
事業内容	勤続年数	年 月 月	税込年収 万円

■個人情報の取扱いに関する条項

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をいたいております。この書面は、お取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1. 個人情報に関する当社の基本方針

当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取扱いと保護に努めます。

2. 当社が保有する個人情報

- ①当社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様、売買物件の申込者様・購入者様、管理やサブリースもしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者、その他権利者様（以下、総称してお客様といいます）の個人情報を有しています。
- ②お客様の個人情報のうち、氏名、性別、生年月日、住所・電話番号・ファックス番号・メールアドレス（勤務先含む）、勤務先の業種、年収、入金情報、その他の情報を利用させていただきます。

3. お客様の個人情報の利用目的

- ①不動産の仲介、売買、賃貸、管理、建築請負等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供のために利用いたします。
- ②物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行、及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。
- ③当社は、当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介、またアンケート等の発送のため、利用いたします。
- ④上記①②③の利用目的の達成に必要な範囲で、第三者へ提供いたします。

4. お客様の個人情報の第三者への提供

お客様の個人情報は、以下の者に対して書面、郵便物、電話、ファックス、ホームページ、電子メール、広告媒体等を通じて提供する場合があります。

第三者への提供にあたっては機密保持の為、必要な措置を講じます。

- ①建物の所有者、サブリース原契約賃貸人、売買や相続等による新所有者。
- ②お客様からの委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。
- ③他の不動産仲介会社。④対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。
- ⑤保証会社、損保会社、金融機関、信用情報機関、賃貸物件において補修等の必要が生じた際に当該補修等を行うことになる工事業者、その他生活関連サービス等を行う事業者。
- ⑥賃貸物件広告の掲載業者・団体、指定流通機関。
- ⑦利用目的の達成に必要なその他の第三者。
- ⑧警察等の公的機関より正式な照会を受けた場合。

5. お問い合わせ窓口

〒152-0004 東京都目黒区鷹番3丁目21番17号 株式会社 大丸（個人情報保護担当係宛） 電話：03-3710-1151 FAX：03-3713-0172

■仲介業者（共同媒介） □ 無 ・ □ 有（下記のとおり）

会社名	⑤	住 所	
店舗名		電 話	F A X
		担当者	担当携帯

□仲介業者 ・ □管理会社

社 名	株式会社 大 丸	住 所	東京都目黒区鷹番3丁目21-17
電 話	03-3711-1151	F A X	03-3713-0172

◆大丸使用欄

契約 担当	本人 確認	月 日	保証 承認	月 日	管理 担当		貸主 承認	月 日	上長 承認	月 日	書類 確認	
保証番号								広宣費	無・有（ %）			

エルズサポート株式会社 御中

202408-01

【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄

代理店コード	代理店名	御担当者様
171852	(株)大丸	

※太枠部分は代理店様ご記入欄

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。
以下は、保証委託契約内容に関する大切なご案内です。各項目をお読みいただいたうえで、ご署名をお願い致します。
※太枠部分は代理店様ご記入欄

1 保証委託料			
初回保証委託料	月額賃料(資料、共益費、駐車場代、その他固定費等の合計)の 80%	% =	円
年間保証委託料 分割保証委託料	1ヶ月毎に	600	円

2 その他費用(必要に応じて記入下さい)	
	円
	円
	円

3 家賃債務保証委託先について

社名: エルズサポート株式会社

【家賃債務保証業者登録 国土交通大臣(2)第18号(登録年月日: 2022年12月21日)】

住所: 〒164-0001 東京都中野区中野2-24-11 住友不動産中野駅前ビル19階

電話: 0120-663-220(お客様相談窓口)

4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について

本保証委託契約は賃料滞納時の保険ではありません。滞納時にも賃料支払義務は当然に発生します。保証会社は、お客様の債務となる賃料等(申込書記載の月額請求合計)及び変動費、または賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他の法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払い出来ない場合に、保証会社が保証し、お客様に代わり賃料人様に お支払いします。但し、滞納状況に応じて保証会社からの支払を停止する場合があります。また、保証対象債務の上限金額は物件用途が住居・事業用の場合は月額賃料の24ヶ月分、駐車場の場合は月額賃料の12ヶ月分に相当する金額となります。なお、上記の債務については保証会社が一時的に支払を行います。最終的にはお客様の債務としてお支払い頂くことになります。

5 保証委託契約の保証期間について

保証委託契約は、お客様より保証会社が受領した保証委託契約書または保証委託契約書類記載の保証委託契約締結日と賃貸借契約始期日のうち遅いほうの日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以って終了となります。

6 保証委託契約の料金について

お客様には、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書類)記載の初回保証委託料をお支払頂きます。
以後、(年間)保証委託料として、上記(又は保証委託契約書類)記載の年間保証委託料を1年経過月の前月末日までに(分割保証委託料の場合は毎月の賃料とあわせて)頂戴します。なお、契約締結後は契約期間中に解約等が発生した場合においても、お支払いされた保証委託料の返還はありません。

7 求償債務の範囲と求償権の行使について

お客様が賃料の滞納等が発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を保証会社が保証した場合、保証発生後、保証会社が賃料人様(物件オーナー様、不動産会社様)に代わり、お客様に対してご請求を行うこととなります。(これを求償権の行使といいます。)また、求償権を行使するにあたり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用も、お客様にご請求をさせていただきます。なお、お支払いについて、保証会社の定めた期日にお支払い頂けない場合、遅延損害金として、年14.6%の金額を加算してお支払い頂くこととなりますので、くれぐれもご注意ください。

8 事前求償の内容について

お客様が賃料の支払期日を超過した場合、保証会社はお客様、及び連帯保証人に対し事前に求償権を行使する場合があります。

9 督促及び建物への立ち入りについて

お客様が賃料の滞納等が発生させた場合、保証会社の指定する方法に従い賃料等に加えて再請求事務手数料880円(内消費税10%: 80円)ならびに本頭書記載の手数料が発生します
また、以下の措置を取らせていただくことが有りますので予めご認識ください。
・求償権(事前の求償権を含む)に基づき保証会社が電話、郵送、訪問等の手段により請求業務を行います。
・お客様の勤務先または緊急連絡先に問い合わせたうえで、連絡がつかない、あるいは所在や連絡方法が把握できない場合、賃料人等の了解を得たうえで、保証会社の担当が物件の使用状況を確認するために物件の敷地(集合住宅等の場合は共用部分)へ立ち入ることを承諾して頂きます。
・法令上認められている場合、賃借人について身体の異常その他緊急の事態が発生した可能性がある場合その他正当な理由がある場合には、賃料人等の了解を得たうえで、保証会社の担当が本物件に立ち入ることを承諾して頂きます。
・お客様は、賃料人様がお客様から得た情報を保証会社に提供すること、及び保証会社がお客様から得た情報を賃料人様に提供することについて予め承諾頂きます。

10 残置物の移管等について

賃貸借契約終了後に本物件に残置物(車両を含む)がある場合において、お客様は、当該残置物の所有権を放棄し、賃料人等、保証会社その他の第三者が当該残置物を搬出等することにより何ら異議を申し立てないものとします。物件から搬出された残置物を保証会社が保管する場合、保管開始後1か月以上経過したときは、保証会社は賃借人に事前に通知することなく、保管する残置物を廃棄することができるものとします。これらの作業に関わる一切の費用はお客様の負担とします。
また、お客様は、当該残置物の移管等が行われたことを理由として、保証会社に対して支払うべき金員の支払い義務を拒むことはできません。

11 口座残高が支払準備金(賃料等)に満たない場合について

万が一お客様の指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに保証会社が指定する口座へ賃料等を全額振込み頂きます。

12 特約について

特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいませようお願いします。

エルズサポート審査部 FAX 送付先

03-3382-3490

メールアドレス shinsaall@ls-support.co.jp

申込日 20 年 月 日

お申込者様ご確認欄

202408-01

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「保証会社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。また、申込者が複数名の場合には、共同申込者全員の同意の上で、共同申込者の代表として署名することを承します。
第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。
①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)、及び本籍地、健康情報、障害情報、生活保護の受給情報などの要配慮個人情報。
②保証委託契約及び保証契約に関する賃料物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
⑤個人の肖像又は音声を含む又は光学的光記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳、住宅地図等において公開されている情報。
第2条(関連する個人情報)
保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。
第3条(個人情報の利用目的)
保証会社を取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
③保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
④サービスの紹介のため。
⑤意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑥賃料人及び管理会社からの委託に基づく取扱い業務のため。
⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。
第4条(個人情報の第三者への提供)
①保証会社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
a)法令に基づく場合
b)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
c)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
d)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
②申込者等は、保証会社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃料人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他他しかなるべき第三者に対し提供すること。
ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと保証会社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。
iii 保険商品、各種サービスの案内・提供のため、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号その他の保証会社が申込者等より取得した個人情報一式を、保険会社、取扱代理店又は提携会社に提供すること。
③保証会社が個人情報等を第三者へ提供する手段又は方法は、システムへの入力、ファイルサーバによる受け渡し、メール、郵送等です。
第5条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①保証会社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取扱いについては保証会社が責任を負います)。
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
①申込者等は、保証会社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、保証会社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、保証会社が当該情報を利用することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名 称: 一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC)
住 所: 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランエルBLD22 四階A
電話番号: 0570-086-110
U R L: http://jbg.or.jp
②申込者等は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員より申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。
③申込者等は、賃料人様が申込者等に対して建物明渡し請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃料人が保証会社に対し、保証会社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。
第7条(信用情報機関への登録・利用等)
①申込者等は、保証会社が申込者等の返済または支払い能力の調査のために、保証会社が加盟する信用情報機関(以下「加盟信用情報機関」という)及び加盟信用情報機関と提携する信用情報機関(以下「提携信用情報機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、保証会社が当該情報を利用することに同意します。

＜加盟信用情報機関＞
○名 称: 株式会社日本信用情報機構(略称JICC)
所 在 地: 〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館
電話番号: 0570-055-955
U R L: https://www.jicc.co.jp/
＜提携信用情報機関＞
○名 称: 全国銀行個人信用情報センター
所 在 地: 〒100-8218 東京都千代田区丸の内1-3-1
電話番号: 03-3214-5020
U R L: https://www.zenginkyo.or.jp/paic/
○名 称: 株式会社シー・アイ・シー
所 在 地: 〒160-8375 東京都新宿区西新宿一丁目23-7 新宿ファーストウエスト15階
電話番号: 0120-810-414
U R L: https://www.sic.co.jp/
②加盟信用情報機関に、当該機関より定められた情報(下表の「登録情報」記載の情報、その履歴を含む)が下表に定める期間登録されることで、当該機関及び提携信用情報機関の加盟会員にこれらの登録に係る情報が提供され、申込者等の返済または支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。
③当社が、加盟信用情報機関から電話接続状況履歴(全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日、電話接続状況、移転先電話番号を含む)の提供を受け、契約者及び保証人本人が識別される個人データとして取得し、保証会社が申込者等の返済または支払能力の調査のために使用します。
④契約者及び保証人は、加盟信用情報機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟信用情報機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。
第8条(個人情報の保証会社への提供)
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃料人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために保証会社に対し提供することに同意します。
第9条(開示等の請求)
①保証会社は、申込者本人又はその代理人様から、保証会社が保有する保有個人データに関して利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止、第三者提供記録の開示(以下、「開示等の請求」という。)を求められた場合には、遅滞なくこれに応じます。
②開示等の請求をご希望の方は保証会社ホームページ(http://www.ls-support.co.jp/)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。
第10条(個人情報の正確性)
保証会社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。
第11条(必要情報の提出)
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。
第12条(個人情報提供の任意性)
保証会社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結を否認させていただきます。
第13条(審査結果)
申込者等は、保証会社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、保証会社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、保証会社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合、及び第8条に定める請求によるものを除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。
第14条(個人情報の管理)
①保証会社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
②保証会社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。
第15条(個人情報取り扱い業務の外部委託)
①保証会社は、申込者情報の入力業務を外部に委託しています。
・当該外国の名称: 中華人民共和国
・当該外国における個人情報の保護に関する制度に関する情報: 中華人民共和国個人情報保護法
・当該第三者が講ずる個人情報の保護のための措置に関する情報: PIP(Personal Information Protection assessment)マークを取得・更新し、当該認証に適合した個人情報保護マネジメントシステムを構築・運用しています。
②上記以外の場合も、事業運営上の必要に応じて、業務の一部を外部に委託し、業務委託先に対して皆様の個人情報を預けることがあります。この場合、個人情報を適切に取り扱っていると認められる委託先を選定し、契約等において個人情報の適正管理・秘密保持などにより皆様の個人情報の漏洩防止に必要な事項を取扱い、適切な管理を実施させます。
第16条(統計データの利用)
保証会社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。保証会社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。
第17条(個人情報保護管理者)
エルズサポート株式会社 コーポレート本部 経営管理部 連絡先: 次条参照
第18条(問い合わせ窓口)
個人情報に関する苦情、開示等の請求又はその他のご質問ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。
エルズサポート株式会社 お客様相談窓口
電話番号: 0120-663-220
受付時間: 月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:00～18:00
第19条(備考)
申込者が法人の場合、第6条は適用外とします。

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

ご記入日 (西暦)

20 年

月

日

お申込者様 ご署名欄

(ご本人直筆でご署名下さい)