

# FOR SALE

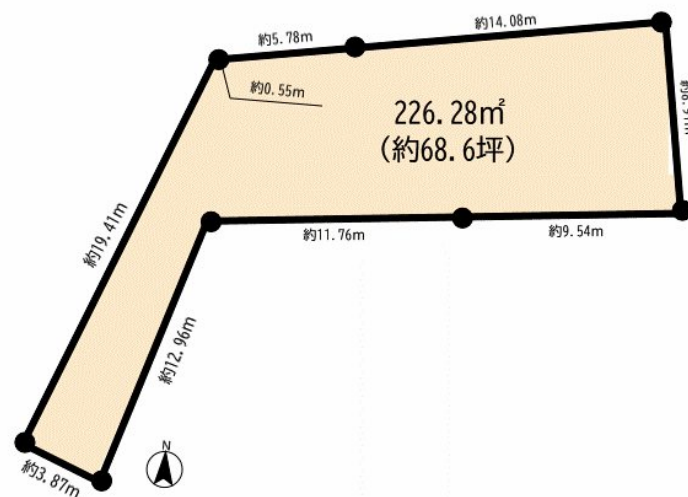
価格	坪単価
22,980万円(税込)	約335.8万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都世田谷区下馬2丁目		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩13分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩18分		
土地面積	226.28㎡ (約68.44坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 三軒茶屋一丁目店 348m / マット7 下馬店 481m / ドラッグセイムス 三軒茶屋1丁目店 430m / 世田谷下馬二郵便局 315m / 世田谷警察署三宿交番 634m / しらきメディカルクリニック 523m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月9日

No.100138015703



東京都知事(15)第15861号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社大丸

TEL:03-3710-1152

東京都目黒区鷹番3丁目21-17

URL:<http://www.daimaru-re.co.jp>

E-Mail:[yahooinfo@daimaru-re.co.jp](mailto:yahooinfo@daimaru-re.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

