

FOR SALE

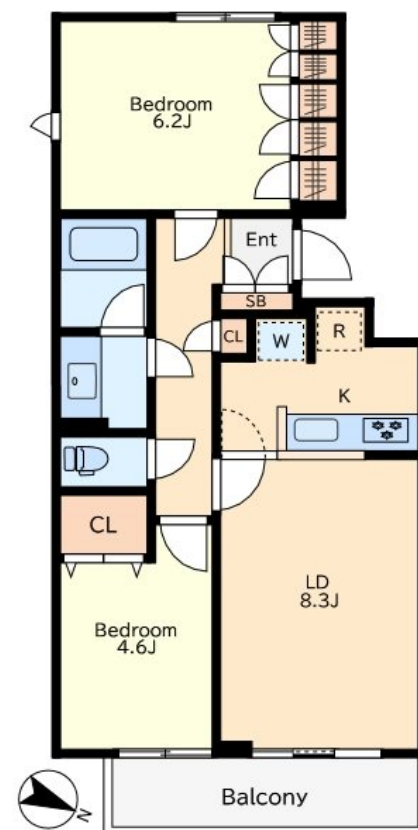
価格	間取りタイプ
3,580万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	東急ドエルアルス鵜の木一丁目		
物件所在地	東京都大田区鵜の木 1 丁目 17-25 202		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩3分 東急池上線 久が原（東京）駅 徒歩9分		
専有面積	53.78㎡（壁芯） （約16.26坪）	バルコニー面積	4.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	2階	総戸数	27戸
築年月	1994年2月	修繕積立金	11,890円
管理形態	全部委託	管理費	17,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 21,000円		
土地権利	旧法賃借権 残存期間 28年0ヶ月 地代/月額 8,863円		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	7-11 鵜の木店 270m / スギ薬局 大田鵜の木店 720m / まいばすけっと 鵜の木1丁目店 820m / ロ-ソ 鵜の木一丁目店 220m / みらいく 鵜の木園 230m / 鵜ノ木幼稚園 320m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月2日

No.522062025161



東京都知事（15）第15861号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社大丸

TEL:03-3710-1152

東京都目黒区鷹番 3 丁目 2 1 - 1 7

URL:<http://www.daimaru-re.co.jp>

E-Mail:yahooinfo@daimaru-re.co.jp

取引態様:専任媒介

