

FOR SALE

価格	坪単価
48,900万円	約1004.7万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	東京都目黒区上目黒 3 丁目	
交通	東急東横線 中目黒駅 徒歩8分	
土地面積	160.9m ² (約48.67坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北西5.37m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	カリシア上目黒2丁目店 485m / セブンイレブン 上目黒3丁目店 372m / ナチュラルローソン NL祐天寺一丁目店 506m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.202512151435



東京都知事 (15) 第15861号

全国宅地建物取引業保証協会

株式会社大丸

TEL:03-3710-1152

東京都目黒区鷺番 3 丁目 21 - 17

URL:<http://www.daimaru-re.co.jp>

E-Mail:yahooinfo@daimaru-re.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

