

# FOR SALE

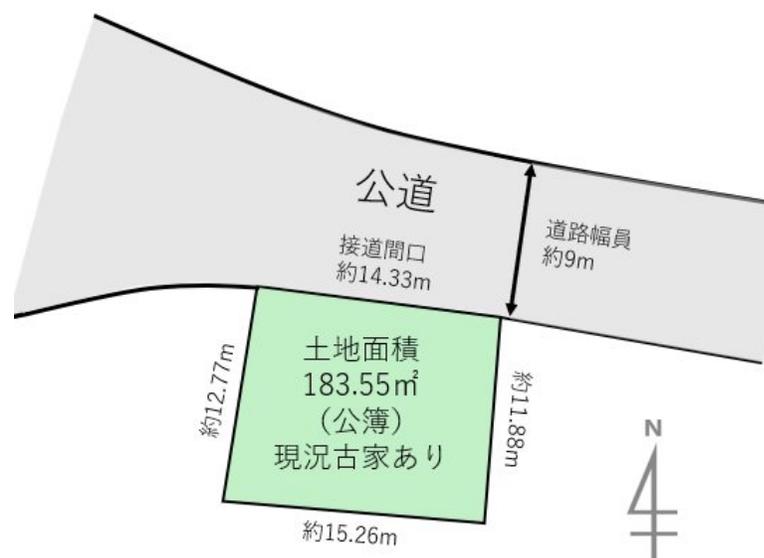
|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 3,280万円 | 約59.1万円 |



【外観】



【区画図】



|        |                                                                                                                     |        |     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 物件種目   | 土地                                                                                                                  |        |     |
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                |        |     |
| 物件所在地  | 神奈川県横浜市旭区中白根3丁目                                                                                                     |        |     |
| 交通     | 相鉄本線 鶴ヶ峰駅 バス13分 バス停:旭台〔旭区〕 バス停徒歩4分<br>横浜線 中山(神奈川)駅 バス18分 バス停:長坂(横浜市) バス停徒歩9分                                        |        |     |
| 土地面積   | 183.55㎡<br>(約55.52坪)                                                                                                | 他に私道面積 | 無し  |
| 地勢     |                                                                                                                     | 地目     | 宅地  |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                               |        |     |
| 用途地域   | 第二種低層住居専用地域                                                                                                         |        |     |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                 | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                 |        |     |
| 法令上の制限 | 都市緑地法 / 景観法 / 宅地造成等規制法                                                                                              |        |     |
| 現況     | 古屋あり                                                                                                                | 引渡日    | 相談  |
| 接道状況   | 北9.0m公道 間口14.3m                                                                                                     |        |     |
| 建築確認番号 |                                                                                                                     | 開発許可番号 |     |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                 |        |     |
| 周辺施設   | ビッグ・エー横浜中白根店 350m / ファミリーマート 中白根店 370m / 横浜四季の森 FOLEO(フォレオ) 500m / 横浜市立上白根小学校 500m / 横浜市立上白根北中学校 650m / 上白根幼稚園 950m |        |     |
| その他費用  |                                                                                                                     |        |     |
| 備考     |                                                                                                                     |        |     |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年6月23日

No.T0521



東京都知事(15)第15861号  
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社大丸

TEL:03-3710-1152

東京都目黒区鷹番3丁目21-17

URL:<http://www.daimaru-re.co.jp>

E-Mail:[yahooinfo@daimaru-re.co.jp](mailto:yahooinfo@daimaru-re.co.jp)

取引態様:専任媒介

