

FOR SALE

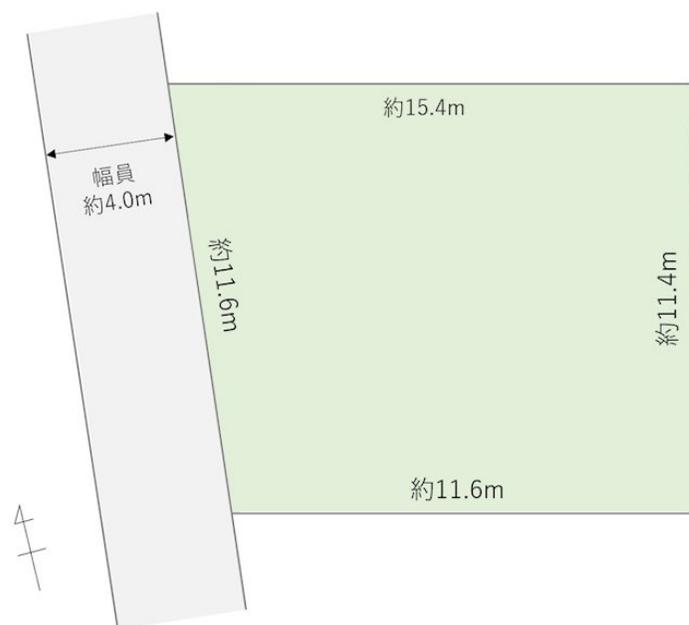
価格	坪単価
35,000万円	約688.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都目黒区鷹番1丁目		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩7分		
土地面積	168.1㎡ (約50.85坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口11.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	AEON STYLE(イオンスタイル) 碑文谷店 425m / 目黒区立鷹番小学校 634m / サトウラック 学芸大学駅前店 451m / 目黒鷹番郵便局 343m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月5日

No.20250308



東京都知事(15)第15861号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社大丸

TEL:03-3710-1152

東京都目黒区鷹番3丁目21-17

URL:<http://www.daimaru-re.co.jp>

E-Mail:yahooinfo@daimaru-re.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

