

FOR SALE

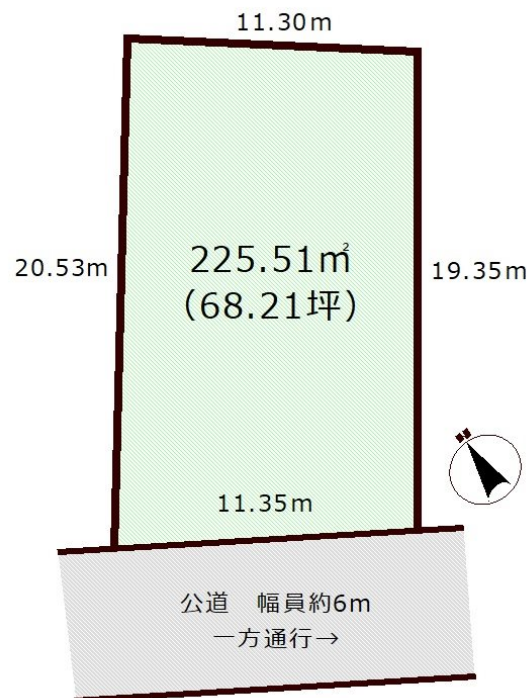
価格	坪単価
35,800万円	約524.9万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩10分		
土地面積	225.51㎡ (約68.21坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市緑地法 / 景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m公道 間口11.35m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン野沢店 283m / まいばすけっと 下馬3丁目店 392m / 駒沢通り野沢 東急ストア 338m / 世田谷区立中丸小学校 534m / 世田谷区立駒留中学校 1226m / 三井住友銀行学芸大学駅前支店 754m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.T1126



東京都知事(15)第15861号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社大丸

TEL:03-3710-1152

東京都目黒区鷹番3丁目21-17

URL:<http://www.daimaru-re.co.jp>

E-Mail:yahooinfo@daimaru-re.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

