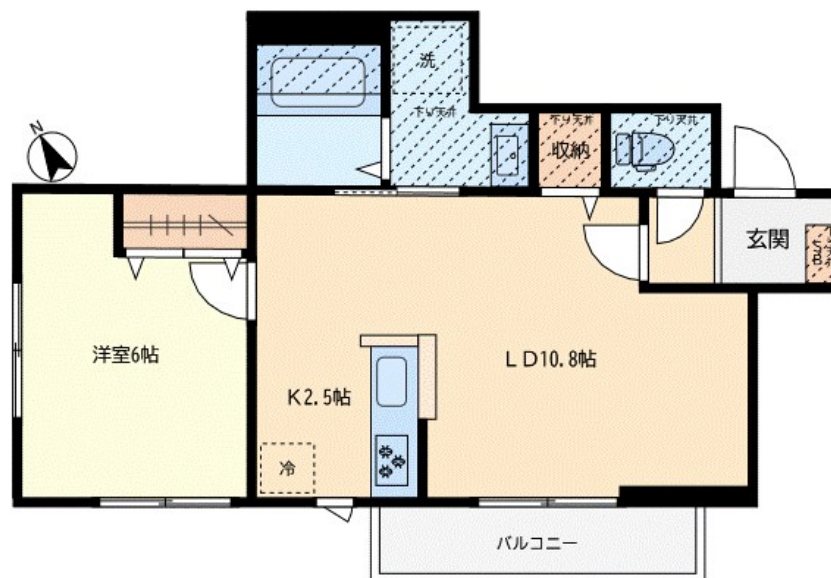


駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件 角 住戸 東南角住戸 2面採光



|          |                                                |      |                |
|----------|------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 190,000円                                       |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                           | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無                                              | 共益費  | 4,000円         |
| 雑費       | 無                                              |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩10分<br>東急東横線 祐天寺駅 徒歩19分          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区下馬6丁目24-8                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | チェーロ学芸大学 202号室                                 |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                    |      |                |
| 専有面積     | 40.01㎡                                         | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2025年11月                                       | 入居時期 | 2025年12月上旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                          | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                            |      |                |
| その他費用    |                                                |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 エルズサポート(株)「初回賃料等の50%、年間保証料：10,000円」         |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 |      |                |
| 備考       | 非喫煙者限定<br>ペット相談可(犬か猫1匹迄、敷金+1ヶ月・償却1ヶ月)          |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月21日

No.00892-00202



東京都知事(15)第15861号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

**株式会社大丸**

東京都目黒区鷹番3丁目21-17

TEL:03-3711-1151

E-mail: yahooinfo@daimaru-re.co.jp

URL: http://www.daimaru-re.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |