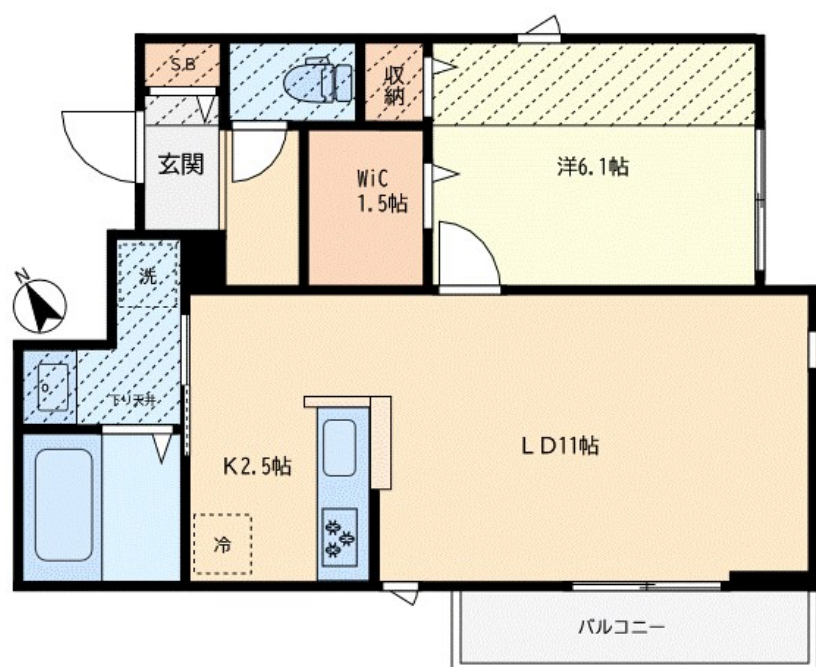


駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件 角
住戸 東南角住戸 2面採光



賃料	196,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	4,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩10分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩19分		
物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目24-8		
建物名・部屋番号	チェーロ学芸大学 201号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.02㎡	向き	南西
築年月	2025年11月	入居時期	2025年12月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 エルズサポート(株)「初回賃料等の50%、年間保証料：10,000円」		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別		
備考	非喫煙者限定 ペット相談可 (犬か猫1匹迄、敷金+1ヶ月・償却1ヶ月)		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月21日

No.00892-00201



東京都知事 (15) 第15861号
(公社) 東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

株式会社大丸

東京都目黒区鷹番3丁目21-17

TEL:03-3711-1151

E-mail : yahooinfo@daimaru-re.co.jp

URL : http://www.daimaru-re.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%