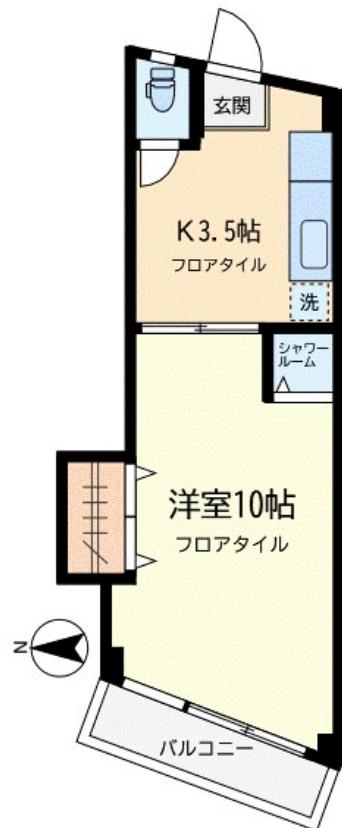


# FOR RENT

駅まで平坦 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 88,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 無              |
| 雜費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩3分<br>東急東横線 祐天寺駅 徒歩17分             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都目黒区鷺番3丁目4-13                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 笹崎ボクシングビル 503号室                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                  |      |                |
| 専有面積     | 31.81m <sup>2</sup>                              | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 1968年12月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |  |      |                |
| その他費用    |  |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所可 単身限定  |      |                |
| 保証会社     | 必須 エルズサポート株「初回賃料等の50%、年間保証料：10,000円」             |      |                |
| 設備       | 内階段 ガスコンロ設置可 2口コンロ シャワー トイレ有 エアコン 電話回線 光ファイバー 給湯 |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2025年12月29日

No.05484-00503



東京都知事(15)第15861号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部  
**株式会社大丸**  
東京都目黒区鷺番3丁目21-17  
TEL:03-3711-1151  
E-mail : yahooinfo@daimaru-re.co.jp  
URL : http://www.daimaru-re.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |