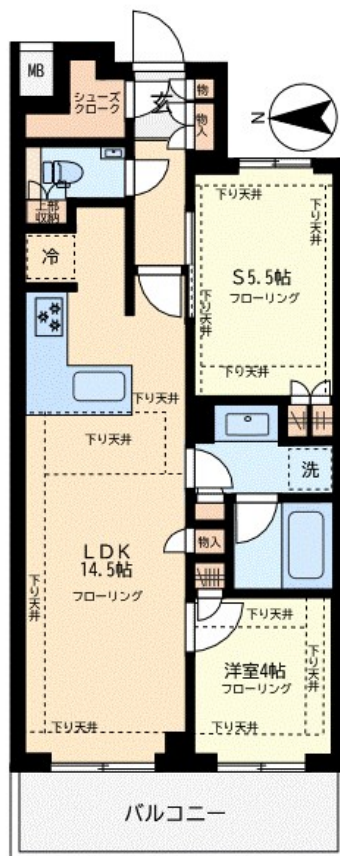


外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 振り分け



賃料	312,400円		
間取り	1SLDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	25,600円
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩11分 東急東横線 都立大学駅 徒歩20分		
物件所在地	東京都世田谷区野沢3丁目9-6		
建物名・部屋番号	ディアナコート学芸大学翠景 208号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	54.8㎡	向き	西
築年月	2025年9月	入居時期	2025年9月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,500円 24ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 5年
駐車場	駐輪場		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 エルズサポート(株)「初回賃料等の50%、年間保証料：10,000円」		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
備考	継がれる邸を、ここに。大切な人の未来に、暮らし心地を極めた邸宅を贈る。 「ディアナコート学芸大学翠景」、全35邸。 奥深き学芸大学、瀟洒なショップに、食通を唸らせる名店。駅周辺には賑わいのある商店街が広がる学芸大学。“便利な街”だけでは語りきれない奥深さを秘めたこの街は、感性豊かな大人たちを満ちし、日々心地よさを実感させてくれます。 南原公園近接。低炭素建築物認定取得。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月23日

No.90428-00208



東京都知事(15)第15861号
(公社)東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

株式会社大丸

東京都目黒区鷹番3丁目21-17

TEL:03-3711-1151

E-mail: yahooinfo@daimaru-re.co.jp

URL: http://www.daimaru-re.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%