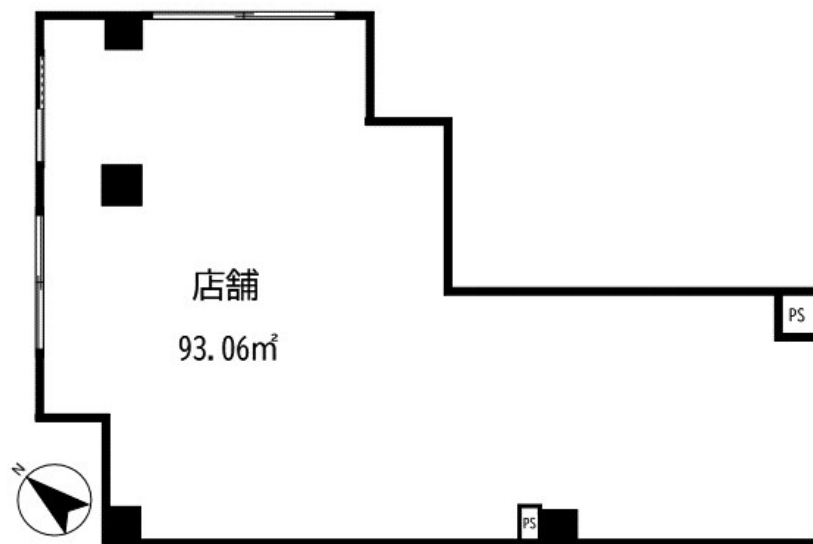


駒沢通り沿い、新築1Fの路面店 目黒区役所も



賃料	770,000円		
間取り		物件種別	店舗（区画）
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/10%	保証金	6ヶ月
交通	東急東横線 中目黒駅 徒歩6分 山手線 恵比寿（東京）駅 徒歩19分		
物件所在地	東京都目黒区中目黒3丁目11-2		
建物名・部屋番号	（仮）中目黒ニューハイツ 1F号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	93.06㎡	向き	南西
築年月	2026年7月	入居時期	2026年7月上旬予定
仲介料	1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	3年
駐車場			
その他費用			
入居諸条件	飲食店不可		
保証会社	必須 エルズサポート(株)「初回賃料等の70%、年間保証料：月額賃料等の10%」		
設備			
備考	スケルトン渡し・スケルトン返し 飲食店不可		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月7日

No.00909-00001



東京都知事（15）第15861号
（公社）東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

株式会社大丸

東京都目黒区鷹番3丁目21-17
TEL:03-3711-1151
E-mail : yahooinfo@daimaru-re.co.jp
URL : http://www.daimaru-re.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%