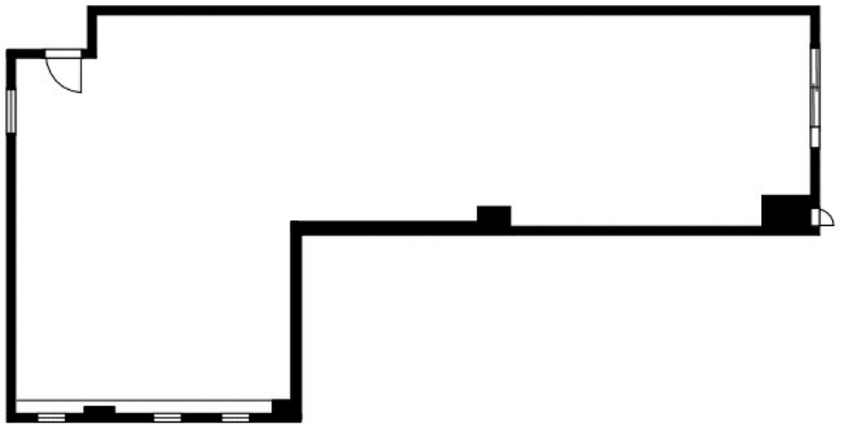
FOR RENT

駅まで平坦



賃料	825,000円		
間取り	1R	物件種別	店舗（区画）
管理費	11,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/15%	保証金	1000万円
交通	東急東横線　学芸大学駅　徒歩1分		
物件所在地	東京都目黒区鷹番３丁目１５－２３		
建物名・部屋番号	アヴァンＧＡＫＵＧＥＩ　101号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	92.47㎡	向き	
築年月	1991年6月	入居時期	2025年8月中旬予定
仲介料	1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	5年
駐車場			
その他費用			
入居諸条件	飲食店可		
保証会社	必須　エルズサポート㈱「初回賃料等の70%、年間保証料：月額賃料等の10%		
設備			
備考	※既存の屋上ダクトで排気量が問題ない飲食ご相談可能！(拡張・増設なし) 造作譲渡募集中(造作代金:1千万円～（6/10迄）)、厨房機器等の設備はそのまま（ダクト含む）、6月10日以降はスケルトン渡し		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月27日　No.05361-00101

東京都知事（15）第15861号
（公社）東京都宅地建物取引業協会　目黒区支部

株式会社大丸

東京都目黒区鷹番３丁目２１－１７
TEL:03-3711-1151
E-mail : yahooinfo@daimaru-re.co.jp
URL : http://www.daimaru-re.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%