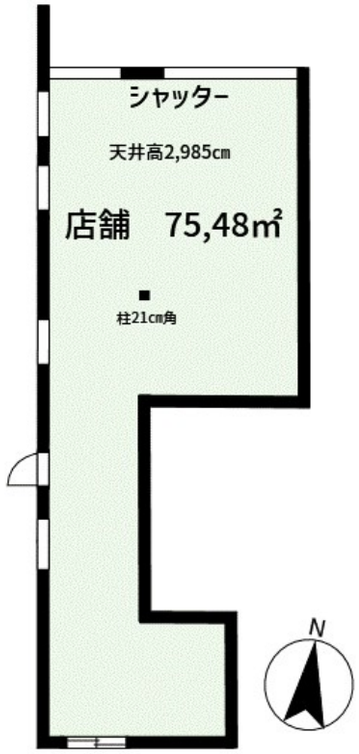
# FOR RENT

**新築**

# 駒沢通りそばにある1階新築店舗です。

防犯カメラ 駅まで平坦



| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 415,800円 | | |
| 間取り | | 物件種別 | 店舗（区画） |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | - | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/20% | 保証金 | 240万円 |
| 交通 | 東急東横線　学芸大学駅　徒歩4分<br>東急東横線　祐天寺駅　徒歩14分 | | |
| 物件所在地 | 東京都目黒区鷹番３丁目１９－２０ | | |
| 建物名・部屋番号 | クロスロード鷹番　101号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 75.37㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2024年10月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 3年 |
| 駐車場 | | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | 飲食店相談 | | |
| 保証会社 | 必須　エルズサポート㈱「初回賃料等の70%、年間保証料：月額賃料等の10%」 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月13日

No.00554-00101


東京都知事（15）第15861号
（公社）東京都宅地建物取引業協会　目黒区支部

**株式会社大丸**

東京都目黒区鷹番３丁目２１－１７
TEL:03-3711-1151
E-mail : yahooinfo@daimaru-re.co.jp
URL : http://www.daimaru-re.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 5559

物件管理コード : 1111609075180000009234

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。