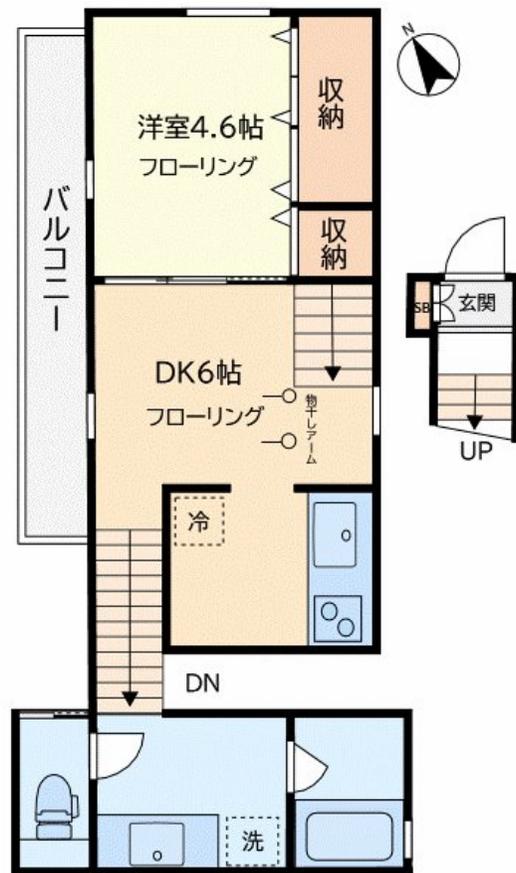


# FOR RENT

## 閑静な住宅街にある設備の充実したお部屋！

2F以上, 2面採光, 角住戸, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	138,000円		
間取り	1DK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩10分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目44-15		
建物名・部屋番号	Three Lions 学芸大学 201号室		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	37.68㎡	向き	北西
築年月	2020年5月	入居時期	2025年2月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 エルズサポート㈱「初回賃料等の50%、年間保証料：10,000円」		
設備	2口コンロ, BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クロー		
備考	保証会社必須・非喫煙者限定 ペット相談可(小型犬・猫 合計2匹まで・敷金1ヶ月分追加、償却1カ月)		

情報更新日 2025年1月18日

No.00656-00201



東京都知事(15)第15861号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

**株式会社大丸**

東京都目黒区鷹番3丁目21-17

TEL:03-3711-1151

E-mail: yahooinfo@daimaru-re.co.jp

URL: http://www.daimaru-re.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%