

# FOR RENT

## 九品仏駅徒歩1分

2F以上,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 75,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急大井町線 九品仏駅 徒歩1分<br>東急東横線 自由が丘(東急)駅 徒歩10分          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区奥沢6丁目25-9                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | パークレーン自由ヶ丘1 208号室                                  |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 20.03㎡   | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1993年9月  | 入居時期 | 2026年5月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |                |
| その他費用    |  |      |                |
| 入居諸条件    | 単身限定   |      |                |
| 保証会社     | 必須 エルズサポート(株)「初回賃料等の50%、年間保証料:10,000円」             |      |                |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シ |      |                |
| 備考       | 2重サッシ  |      |                |

情報更新日 2026年4月1日

No.00710-00208



東京都知事(15)第15861号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

**株式会社大丸**

東京都目黒区鷹番3丁目21-17

TEL:03-3711-1151

E-mail: yahooinfo@daimaru-re.co.jp

URL: http://www.daimaru-re.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |