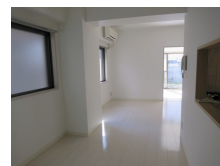


FOR RENT

LDは広々14帖、3口コンロのシステムキッチン付

2面採光,オートロック,角住戸,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	160,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩8分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目46-14		
建物名・部屋番号	シャルム学芸大学 103号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	47.48㎡	向き	南西
築年月	1996年1月	入居時期	2025年10月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[月次費用] 駐輪場代: 1,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 エルズサポート(株)「初回賃料等の50%、年間保証料: 10,000円」		
設備	3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコンロ設置済, ガス		
備考	駐輪場: 1,000/月(要空確認) 風呂給湯今回より追焚機能付きました!		

情報更新日 2025年8月26日

No.00459-00103



東京都知事(15)第15861号
(公社)東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

株式会社大丸

東京都目黒区鷹番3丁目21-17
TEL:03-3711-1151
E-mail: yahooinfo@daimaru-re.co.jp
URL: http://www.daimaru-re.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%