

FOR RENT

設備充実の1LDKのお部屋

1フロア1住戸, 2面採光, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	158,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分 東急東横線 都立大学駅 徒歩21分		
物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目23-2		
建物名・部屋番号	下馬フラット 1F号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	45.9㎡	向き	南
築年月	2004年9月	入居時期	2025年5月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 3年
駐車場			
その他費用			
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者相談 子供可		
保証会社	必須 エルズサポート㈱「初回賃料等の50%、年間保証料：10,000円」		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台		
備考	設備充実の1LDKのお部屋です。南向きテラスで陽当たり良好。		

情報更新日 2025年4月5日

No.00371-00101



東京都知事(15)第15861号
(公社)東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

株式会社大丸

東京都目黒区鷹番3丁目21-17
TEL:03-3711-1151
E-mail: yahooinfo@daimaru-re.co.jp
URL: http://www.daimaru-re.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%