FOR RENT

学芸大学駅より徒歩２分の好立地です♪

２Ｆ以上,２面採光,角住戸,駅まで平坦,駅前,メールボックス

賃料	85,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急東横線　学芸大学駅　徒歩2分 東急東横線　祐天寺駅　徒歩15分		
物件所在地	東京都目黒区鷹番３丁目３－３		
建物名・部屋番号	田中コーポ　301号室		
構造･規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	29.16㎡	向き	東
築年月	1967年3月	入居時期	2025年8月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 3年
駐車場			
その他費用			
入居諸条件	事務所相談		
保証会社	必須　エルズサポート㈱「初回賃料等の50%、年間保証料10,000円」		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャ		
備考	事務所相談可（賃料＋消費税） 洗濯機用の水栓はバルコニーについておりますが、バルコニーにコンセントは有りません。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月28日　No.06205-00301

東京都知事（15）第15861号
（公社）東京都宅地建物取引業協会　目黒区支部
株式会社大丸
東京都目黒区鷹番３丁目２１－１７
TEL:03-3711-1151
E-mail : yahooinfo@daimaru-re.co.jp
URL : http://www.daimaru-re.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%