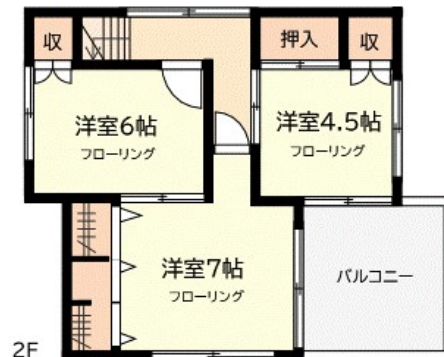


FOR RENT

学芸大学駅徒歩3分☆【一時使用限定物件】

駅まで平坦 南面バルコニー ダブルロック 当社管理物件 振り分け 2面採光 3面採光 陽当たり良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	260,000円		
間取り	3SLDK	物件種別	戸建
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩3分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都目黒区鷹番2丁目18-17		
建物名・部屋番号	鷹番2丁目貸家II (旧板橋宅)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	91.7㎡	向き	南
築年月	1978年12月	入居時期	2026年9月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 11,000円 12ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 1年
駐車場	付(無料)		
その他費用			
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 エルズサポート(株)「初回賃料等の50%、年間保証料：10,000円」		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 ユニットバス バス有		
備考	駐車場付き小型車限定 (奥行3.8m 幅2.7m)、ネット設備無し		

情報更新日 2026年8月17日

No.00497-00001



東京都知事 (15) 第15861号
(公社) 東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

株式会社大丸

東京都目黒区鷹番3丁目21-17

TEL:03-3711-1151

E-mail : yahooinfo@daimaru-re.co.jp

URL : http://www.daimaru-re.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%