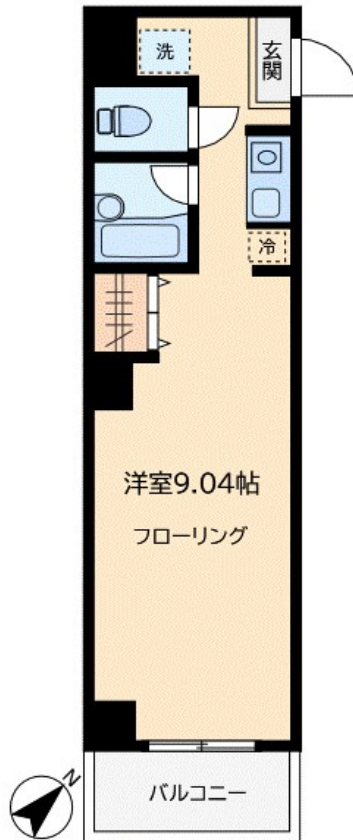


# FOR RENT

駅前 南面バルコニー 2F以上 オートロック 当社管理物件 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(15)第15861号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

**株式会社大丸**

東京都目黒区鷹番3丁目2-17

TEL:03-3711-1151

E-mail: yahooinfo@daimaru-re.co.jp

URL: http://www.daimaru-re.co.jp

|          |                                                   |      |                |
|----------|---------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 110,000円                                          |      |                |
| 間取り      | 1R                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                 | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | 無                                                 |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩1分<br>東急東横線 祐天寺駅 徒歩13分              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都目黒区鷹番3丁目8-2                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | リュミエ学芸大学 401号室                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                   |      |                |
| 専有面積     | 26.59㎡                                            | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2003年8月                                           | 入居時期 | 2026年10月下旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                             | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                   |      |                |
| その他費用    |                                                   |      |                |
| 入居諸条件    | 単身限定                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 エルズサポート(株)「初回賃料等の50%、年間保証料:10,000円」            |      |                |
| 設備       | エレベーター 内階段 IHクッキングヒーター パス・トイレ別 ユニットバス<br>バス有 シャワー |      |                |
| 備考       |                                                   |      |                |

情報更新日 2026年9月2日

No.00777-00401



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |