

# FOR RENT

## 公園が目の前の駅近物件です!

2F以上,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 賃料       | 64,000円  |      |              |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 無            |
| 雜費       | 無  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -            |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩3分<br>東急東横線 祐天寺駅 徒歩15分                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都目黒区鷺番3丁目19-15   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | パークサイドりゅう 302号室  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階  |      |              |
| 専有面積     | 16.67m <sup>2</sup>                                      | 向き   | 東            |
| 築年月      | 1987年1月  | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有            |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      |  |      |              |
| その他費用    |  |      |              |
| 入居諸条件    | 高齢者不可 単身限定   |      |              |
| 保証会社     | 必須 エルズサポート株「初回賃料等の50%、年間保証料：10,000円」                     |      |              |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ |      |              |
|          | ガス2口コンロ設置可タイプ  |      |              |
| 備考       |  |      |              |

情報更新日 2025年12月16日

No.00511-00302



東京都知事(15)第15861号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

株式会社大丸

東京都目黒区鷺番3丁目21-17  
TEL:03-3711-1151  
E-mail : yahooinfo@daimaru-re.co.jp  
URL : http://www.daimaru-re.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |          |    |    |    |      |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |