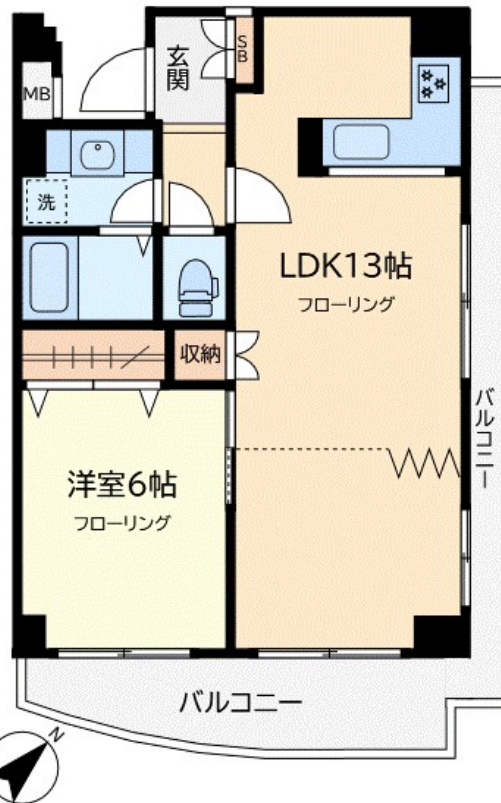


# FOR RENT

## 閑静な住宅街 オートロック付・追焚風呂新設し

2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	163,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩8分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目46-14		
建物名・部屋番号	シャルム学芸大学 101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	46.35㎡	向き	南東
築年月	1996年1月	入居時期	2026年7月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 エルズサポート㈱「初回賃料等の50%、年間保証料：10,000円」		
設備	3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ		
備考	駐輪場 1台1,000円/月		

情報更新日 2026年5月13日

No.00459-00101



東京都知事(15)第15861号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

**株式会社大丸**

東京都目黒区鷹番3丁目21-17

TEL:03-3711-1151

E-mail: yahooinfo@daimaru-re.co.jp

URL: http://www.daimaru-re.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%