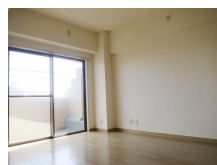


# FOR RENT

## オートロック・独立洗面台・陽当たり良好のおす

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(15)第15861号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

**株式会社大丸**

東京都目黒区鷹番3丁目21-17

TEL:03-3711-1151

E-mail: yahooinfo@daimaru-re.co.jp

URL: http://www.daimaru-re.co.jp

|          |                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 163,000円                                           |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                  | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | 無                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩8分<br>東急東横線 祐天寺駅 徒歩18分               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区下馬6丁目46-14                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | シャルム学芸大学 201号室                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                    |      |                |
| 専有面積     | 46.35㎡                                             | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 1996年1月                                            | 入居時期 | 2025年10月上旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有 20,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |                |
| その他費用    |                                                    |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 エルズサポート(株)「初回賃料等の50%、年間保証料10,000円」              |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ設置済,ガス |      |                |
| 備考       | 駐輪場(月額1,000円)<br>風呂給湯今回より追焚機能付きました!                |      |                |

情報更新日 2025年8月26日

No.00459-00201



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |