

# FOR RENT

## 南西向き陽当たり良好なお部屋 バストイレ別

2F以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月21日

No.00067-00203

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 58,000円  |      |                |
| 間取り      | 1DK  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分<br>東急東横線 祐天寺駅 徒歩11分               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区下馬5丁目2-7                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | まゆみ荘 203号室   |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 20.2㎡  | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 1970年3月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      |  |      |                |
| その他費用    |  |      |                |
| 入居諸条件    | 高齢者不可 単身限定   |      |                |
| 保証会社     | 必須 エルズサポート㈱「初回賃料等の50%、年間保証料：10,000円」               |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,給湯,収納 |      |                |
| 備考       |  |      |                |



東京都知事(15)第15861号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

### 株式会社大丸

東京都目黒区鷹番3丁目2-17

TEL:03-3711-1151

E-mail: yahooinfo@daimaru-re.co.jp

URL: http://www.daimaru-re.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |