

FOR RENT

最上階の角部屋、三面採光で独立性の高いお部屋

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 当社管理物件, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 140,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩15分 東急東横線 学芸大学駅 徒歩17分 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区下馬3丁目23-16 | | |
| 建物名・部屋番号 | プチルキュルス 301号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 39.38㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1990年3月 | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | 二人可 子供相談 | | |
| 保証会社 | 必須 エルスサポート㈱「初回賃料等の50%、年間保証料：10,000円」 | | |
| 設備 | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロ | | |
| 備考 | 中丸小学校バス停から渋谷行・目黒行バス利用可 | | |

情報更新日 2026年3月14日

No.00642-00301



東京都知事(15)第15861号
(公社)東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

株式会社大丸

東京都目黒区鷹番3丁目21-17
TEL:03-3711-1151
E-mail: yahooinfo@daimaru-re.co.jp
URL: http://www.daimaru-re.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |