

# FOR RENT

## 学芸大学駅より徒歩2分の好立地

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス



賃料	90,000円		
間取り	2K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩2分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都目黒区鷹番3丁目3-3		
建物名・部屋番号	田中コーポ 303号室		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	29.16㎡	向き	東
築年月	1967年3月	入居時期	2025年2月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 3年
駐車場			
その他費用			
入居諸条件	事務所相談 二人可		
保証会社	必須 エルズサポート㈱「初回賃料等の50%、年間保証料：10,000円」		
設備	CATV,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,ユニット		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年3月13日

No.06205-00303



東京都知事(15)第15861号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

**株式会社大丸**

東京都目黒区鷹番3丁目21-17

TEL:03-3711-1151

E-mail: yahooinfo@daimaru-re.co.jp

URL: http://www.daimaru-re.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%