

FOR RENT

学芸大学駅より徒歩2分と好立地

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 南西角住戸 2面採光



| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 111,000円 | | |
| 間取り | 1DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 4,000円 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩2分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩13分 | | |
| 物件所在地 | 東京都目黒区鷹番3丁目8-14 | | |
| 建物名・部屋番号 | シティバル学芸大 301号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 30.72㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1999年1月 | 入居時期 | 2026年7月中旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須 エルズサポート㈱「初回賃料等の50%、年間保証料：10,000円」 | | |
| 設備 | エレベーター ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 ユニットバス バス有 脱衣所 シャワー | | |
| 備考 | CATV(イツコム導入済) | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月19日

No.05483-00301



東京都知事(15)第15861号
(公社)東京都宅地建物取引業協会 目黒区支部

株式会社大丸

東京都目黒区鷹番3丁目21-17
TEL:03-3711-1151
E-mail: yahooinfo@daimaru-re.co.jp
URL: http://www.daimaru-re.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |