CIZ クレジットインフォメーションサービス申込規定同意書

1.　私は賃貸物件の入居申込に際し、アークシステムテクノロジーズ株式会社（以下「アークシステム」という）が提供する CIZ クレジットインフォメーションサービス（以下「CIZ」という）を通じ、私個人の信用情報照会（連帯保証人が付与されている場合はこれを含む）に関し以下の通り同意します。

アークシステムテクノロジーズ株式会社
　　東京都渋谷区道玄坂 1-18-1 渋谷 INCS 2B

2. アークシステムに私の信用情報が照会される事及び照会に基づき提供された信用情報が、建物賃貸借契約締結及び家賃債務保証契約等その他の関連契約の締結に先立つ信用情報調査の目的に利用される事。
3. 入居申込書に記載した私の個人情報と下記の①～⑥の事実があった場合はその事実が不動産管理会社等を通じ、アークシステムに提供される事。また、アークシステムは官報、電話帳、インターネット、新聞図書等に公開されている私の個人情報を収集し、提供された情報と合わせその事実を登録し、登録した日から 5 年間（退去・明渡しから 5 年間とし延滞があった場合は債務が消滅してから 5 年間）それぞれ記録保管される事。
① アークシステムに入居審査にかかる信用情報照会された事実
② 家賃等の支払い延滞情報（2 ヶ月を超えるもの）
③ 家賃債務保証会社等による代位弁済の事実
④ 家賃等の未払いによる延滞額
⑤ 入居期間中に刑事事件に関与した等、建物賃貸借契約書の禁止事項違反及び賃貸人・不動産管理会社等との間で信頼関係の破壊等、重大な契約違反の事実
⑥ その他、私の不動産の賃貸借に限定した信用を判断できる事項
4. 私は建物賃貸借契約の締結後、その契約が終了し賃貸物件を明渡し、敷金または保証金等の一切の債権債務の清算が完了するまでの信用情報が不動産管理会社等からアークシステムに提供される事。また、これらの信用情報は将来の不動産関連取引に限り利用される事。その他、アークシステムが保有、保管している私に関する信用情報は CIZ の利用会員に提供され、前記記載の 2. の目的に沿って利用されることがある事。
5. 私は信用情報照会の結果、建物賃貸借契約の締結の条件としてアークシステムを含む、家賃債務保証会社との間で、家賃債務保証契約の締結を求められる事がある事。及び連帯保証人を求められる事またはこの両方が条件となる事。
6. 私は信用情報照会の結果、建物賃貸借契約の締結ができない事がある事。またその理由が開示されない事、その他これらに対して不服等一切の申し立てをしない事。
7. 私はアークシステムに私にかかる信用情報の開示を求める事ができる事。更にその請求をした場合にアークシステムは私に対し、遅滞なくアークシステムが保管する私の信用情報を開示しなければならない事、（ただし、本件請求及び内容の訂正、追加または削除の作業については有料である事。（費用その他の条件は CIZ のサービス規定に従う事）
8. アークシステムは上記、請求の結果、私から、私にかかる信用情報の内容が事実でないという理由によって当該信用情報の内容の訂正、追加または削除（以下「訂正等」という。）を求められた場合には、遅滞なく調査を行い、その結果に基づき必要があると認められるときは、当該信用情報の内容の訂正等を行わなければならない事。（アークシステムは訂正等を求められた場合は当該信用情報の正確性が担保されるまでは当該信用情報は提供しない事）
9. 私は申込みした賃貸不動産の賃貸借契約を締結する場合、信用情報照会による事務手数料 1,500 円（消費税含む・賃貸不動産信用照会手数料）を支払う事。（支払いに要する費用は私の負担とする事）ただし、私に代わり管理会社等が負担する場合はこの限りではない事。
10. 上記、3、4、5 に規定されている各情報の提供及び授受はファックスまたはインターネットの何れかまたはその両方をもって実行される事。
11. 私は契約締結時までに不動産管理会社指定の各種証明書（原本・一部コピーを含む）を提出する事。これらの書類は賃貸借契約を締結できなかった場合も含め、返却はされない事。
以上

私は建物賃貸借契約締結に先立ち、本同意書記載の内容を承諾し別紙入居申込書の通り賃貸物件に申込みます。また、申込み内容に相違ありません。

日付　　年　　月　　日

申込者氏名　　捺印

法人名　　捺印

＊法人申込みの場合、上段に代表者名、下段に法人名をご記入、捺印をお願いします。